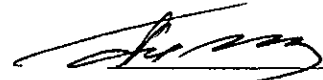


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
КГУП «Примтеплоэнерго»

 А.Л. Попов

«14» 12 2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью
«Лермонтовский горнообогатительный комбинат» в размере 100%, закрепленной
на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным
предприятием «Примтеплоэнерго»

Владивосток 2020

Содержание:

1. Общие положения.....	3
2. Документация об аукционе.....	7
3. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений.....	8
4. Требования к участникам аукциона.....	8
5. Условия доступа к участию в аукционе.....	10
6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки подаваемой в форме электронного документа.....	11
7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, отзыва заявок.....	13
8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	14
9. Место, дата и время проведения аукциона.....	15
10. Порядок проведения аукциона.....	15
11. Заключение договора по результатам аукциона.....	18
12. Цена договора.....	20
13. Последствия признания аукциона несостоявшимся.....	20
14. Приложение № 1 Заявка на участие в аукционе.....	22
15. Приложение № 2 Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.....	23
16. Приложение № 3 Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.....	24
17. Приложение № 4 Проект договора купли-продажи.....	25
18. Приложение № 5 Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10 2020 № 489-ри «О согласовании принятия КГУП «Примтеплоэнерго» решения о заключении сделки по отчуждению – продаже 100% доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК».....	30
19. Приложение № 6 Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 03.11.2020 № 539-ри «О внесении изменений в Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10 2020 № 489-ри «О согласовании принятия КГУП «Примтеплоэнерго» решения о заключении сделки по отчуждению – продаже 100% доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК».....	32
20. Приложение № 7 Постановление Законодательного собрания Приморского края от 25.11.2020 № 2530 «Об одобрении продажи 100 процентов доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК».....	33

Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе (далее – документация) разработана на основании Порядка продажи имущества Приморского края, закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на аукционе, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 23.09.2016г. № 442-па.

1.2. Основание проведения аукциона: Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10 2020 № 489-ри «О согласовании принятия КГУП «Примтеплоэнерго» решения о заключении сделки по отчуждению – продаже 100% доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» (в редакции Распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 03.11.2020 № 539-ри), Постановление Законодательного собрания Приморского края от 25.11.2020 № 2530 «Об одобрении продажи 100 процентов доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК».

1.3. Организатором аукциона по продаже доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100%, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго» является краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее – организатор аукциона).

Место нахождения и почтовый адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12.

Адрес электронной почты: vld_zakupki@primtep.ru. Адрес сайта: www.primtep.ru. Телефон/факс: 8 (423) 230-31-45. Контактные лица: Целуйко Ольга Александровна, Минаев Глеб Евгеньевич.

1.4. Комиссия по проведению аукциона утверждена организатором аукциона приказом от 10.12.2020 № 514 «Об утверждении состава комиссии для проведения аукциона по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Лермонтовский горнообогатительный комбинат» в размере 100%, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго».

1.5. По составу участников и форме подачи предложений о цене продажи (цене лота) аукцион по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Лермонтовский горнообогатительный комбинат» в размере 100%, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго» (далее – аукцион) является открытым. Аукцион

проводится путем повышения начальной (минимальной) цены имущества (цены лота) на «шаг аукциона».

1.6. Место расположения, описание и индивидуальные характеристики объекта продажи, который выставляется на аукцион 21.01.2021 с 16 часов 00 минут:

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Лермонтовский горнообогатительный комбинат» в размере 100%, закрепленная на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго».

Сокращенное название общества – ООО «Лермонтовский ГОК»;

Юридический (почтовый) адрес - 692028, с. Светлогорье Пожарского района Приморского края, ул. Хомякова, д.4;

ОГРН: 1132506000219, ИНН: 2526011739, КПП: 252601001

Сведения об основном виде деятельности Общества:

- код и наименование вида деятельности - 07.29.8 Добыча и обогащение вольфраммолибденовой руды

Сведения о дополнительных видах деятельности Общества:

- код и наименование вида деятельности - 07.29 Добыча руд прочих цветных металлов;

- код и наименование вида деятельности - 07.29.4 Добыча руд и песков драгоценных металлов и руд редких металлов;

- код и наименование вида деятельности - 07.29.41 Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы);

- код и наименование вида деятельности - 08.1 Добыча камня, песка и глины;

- код и наименование вида деятельности - 24.4 Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива;

- код и наименование вида деятельности - 24.41 Производство драгоценных металлов;

- код и наименование вида деятельности 24.45 Производство прочих цветных металлов;

- код и наименование вида деятельности - 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

- код и наименование вида деятельности - 43.11 Разборка и снос зданий;

- код и наименование вида деятельности - 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;

- код и наименование вида деятельности - 43.13 Разведочное бурение

- код и наименование вида деятельности - 46.72.2 Торговля оптовая металлами в первичных формах;

- код и наименование вида деятельности - 71.12.3 Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы;

- код и наименование вида деятельности - 71.20.1 Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Светлогорское сельское поселение – с. Светлогорье Приморского края относится к 1 категории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) с наиболее сложным социально-экономическим положением (в том числе во взаимосвязи с проблемами функционирования градообразующих организаций).

ООО «Лермонтовский ГОК» является градообразующим предприятием Светлогорского сельского поселения – с. Светлогорье Приморского края.

1.7. График проведения осмотра ООО «Лермонтовский ГОК»:

22.12.2020 с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

29.12.2020 с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

12.01.2021 с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Ввиду территориальной удаленности Общества от местонахождения организатора торгов осмотр осуществляется по предварительному согласованию.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр ООО «Лермонтовский ГОК», без взимания платы.

1.8. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 220 792 000 (двадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС.

1.9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») - 11 039 600 (одиннадцать миллионов тридцать девять тысяч шестьсот) рублей.

1.10. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 44 158 400 (сорока четырех миллионов ста пятидесяти восьми тысяч четырех ста) рублей путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Наименование получателя: КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

ИНН 2536112729 КПП 253801001

Филиал Банка «ВБРР» (АО) в г.Новосибирске

БИК 045004778

ИНН 7736153344 КПП 540643001

кор.счет 30101810750040000778 в ОПЕРУ Сибирского ГУ ЦБ РФ г.Новосибирск

р/счет 40602810200130000001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, назначенном на 21.01.2021 по продаже доли в уставном капитале ООО Лермонтовский ГОК в размере 100 % закрепленной на праве хозяйственного ведения за КГУП «Примтеплоэнерго».

Заявители обеспечивают поступление задатка не позднее 18.01.2021.

1.11. Если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

1.12. Задаток возвращается заявителю или участнику аукциона путем банковского перевода в случаях и сроки установленные настоящей документацией.

1.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 12.01.2021. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок до 12.01.2021. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.15. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Документация об аукционе

2.1. Документация об аукционе размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края - www.primorsky.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2.2. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона без взимания платы с момента размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, в письменной форме или форме электронного документа.

Место предоставления документации: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12. каб. 417, в рабочие дни (с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 до 17.00, суббота, воскресенье – нерабочие дни) по местному времени (обеденный перерыв с 13:00 до 13:48).

ПРИМЕЧАНИЕ:

В связи с тем, что у организатора аукциона установлена пропускная система, лицу заинтересованному в предоставлении документации об аукционе необходимо в день приезда иметь при себе документ, удостоверяющий личность, для выдачи разового пропуска. Телефон для справок: 8 (423) 230-31-45.

2.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

2.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений,

внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

3.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также

места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи имущества, подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Не могут быть участниками аукциона:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;
- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Для участников аукциона обязательны установленные федеральными законами, в том числе Федеральным законом от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности,

здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих долей в уставных капиталах.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100 %, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго», не имел законное право на ее приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением самих заявителей. При этом организатор аукциона не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.4. С участников аукциона плата за участие в аукционе не взимается.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть лицо, указанное в пункте 4.1 настоящей документации, при условии его соответствия требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей документации.

5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

5.2.1. Непредставления документов, определенных пунктами 6.2, 6.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

5.2.2. Несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей документации;

5.2.3. Невнесения задатка;

5.2.4. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.5. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5.2.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 настоящей документации, не допускается.

5.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктами 6.2, 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 2.1. настоящей документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа.

6.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме на основе Приложения 1 к настоящей документации об аукционе, в соответствии с инструкцией по ее заполнению согласно Приложению 3.

Требования по заполнению заявки на участие в аукционе являются одинаковыми независимо от формы подачи заявки на участие в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись по форме на основе Приложения 2.

Заявка, направленная в форме электронного документа подписывается ЭЦП заявителя.

6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о заявителе:

-фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии); ИНН; ОГРН; ОГРНИП.

6.3. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

6.3.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

6.3.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителей, являющихся физическими лицами, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

6.3.3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.4 Заверенные в установленном порядке копии учредительных документов - для юридических лиц;

6.3.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6.3.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.3.7. Документ или копии документов, подтверждающих внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, отзыва заявок.

7.1. Место подачи заявок на участие в аукционе в письменной форме: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12. каб. 417, в рабочие дни (с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 до 17.00) по местному времени (обеденный перерыв с 13:00 до 13:48)

ПРИМЕЧАНИЕ:

В связи с тем, что у организатора аукциона установлена пропускная система, заявителю необходимо в день приезда иметь при себе документ, удостоверяющий личность, для выдачи разового пропуска, телефон для справок: 8 (423) 230-31-45.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: vld_zakupki@primtep.ru.

7.2. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 18.12.2020.

7.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18.01.2021 в 15 часов 00 минут.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

7.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

7.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

7.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или

специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

7.11. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.12. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.1. Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12., конференц-зал.

8.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.01.2021 с 15 часов 00 минут.

8.3. Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в комиссию по проведению аукциона до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 7.3. настоящей документации об аукционе.

8.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящей Документации.

8.5. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9. Место, дата и время проведения аукциона

9.1. Место проведения аукциона – Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12., конференц-зал

9.2. Дата проведения аукциона: 21.01.2021.

9.3. Время проведения аукциона: с 16 часов 00 минут.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе лично или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены имущества (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены имущества (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены имущества (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены имущества (цены лота).

10.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.6.1. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае

проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

10.6.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования имущества (лота), начальной (минимальной) цены имущества (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене имущества;

10.6.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены имущества (цены лота) и цены имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящей документации, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

10.6.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены имущества (цены лота) и цены имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышется цена;

10.6.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене имущества (лота) или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене имущества (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене имущества (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества (лота).

10.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества (лота).

10.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене имущества (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене имущества (цене лота), наименовании и месте

нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (цене лота). Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены имущества (цену лота), предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (цене лота). Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества (цене лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона, задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

10.13. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене имущества (цене лота), предусматривающих более высокую цену имущества (цену лота), чем начальная (минимальная) цена

имущества (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 10.4 настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене имущества (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене имущества (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену имущества (цену лота), аукцион признается несостоявшимся.

10.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

11. Заключение договора по результатам аукциона

11.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.2. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

11.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

11.3.1. Проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

11.3.2. Приостановления деятельности лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.3.3. Предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 6.2 -6.3 настоящей документации об аукционе.

11.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.3 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице,

с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.5. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.4 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения

победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены имущества (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

11.8. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

12. Цена договора

12.1. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре купли-продажи объекта продажи.

12.2. Оплата по договору купли-продажи производится путем внесения денежных средств на расчетный счет организатора аукциона в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

13. Последствия признания аукциона несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником

аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене имущества (лота), которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены имущества (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 13.1 настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

\\

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**по продаже доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100%,
закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным
унитарным предприятием «Примтеплоэнерго».**

назначенного на «__» _____ 20__ года

г. Владивосток

«__» _____ 20__ г.

Изучив документацию об аукционе по продаже доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100%, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго», а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты:

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), ИНН; ОГРН; ОГРНИП)

именуем _____ в дальнейшем **Заявитель**, принимая решение об участии в аукционе по продаже доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100 %, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго»:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и документации о проведении аукциона, размещенном на сайте torgi.gov в сети «Интернет»,

2) в случае признания победителем аукциона заключить с КГУП «Примтеплоэнерго» - продавцом договор купли - продажи в срок установленный п. 11.2. аукционной документации и уплатить КГУП «Примтеплоэнерго» - продавцу стоимость доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100%, закрепленной на праве хозяйственного ведения за краевым государственным унитарным предприятием «Примтеплоэнерго», установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые документацией об аукционе.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона - продавцом:

в ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____

(наименование организации, ФИО физического лица)

подтверждает, что в составе Заявки для участия в аукционе предоставляются ниже перечисленные документы:

№п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

М.П.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе может быть подана в форме письменного документа или в форме электронного документа на электронный адрес: vld_zakupki@primtep.ru.

Все листы заявки на участие в аукционе, поданной в форме письменного документа должны быть прошиты и пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. К заявке на участие в аукционе прилагается опись входящих в ее состав документов. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе Заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

Никакие вставки между строчками, подчистки и приписки не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они утверждены печатью и подписью лица или лиц, подписывавших Заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе в форме письменного документа предоставляется в 1 (одном) экземпляре.

В заявке на участие в аукционе указываются сведения предусмотренные п. 6.2. документации об аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы предусмотренные п. 6.3 документации об аукционе.

Заявка, направленная в форме электронного документа подписывается ЭЦП заявителя.

ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК»
в размере 100 %, закрепленной за краевым государственным унитарным предприятием
КГУП «Примтеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения

г. Владивосток

«__»_____20__ г.

Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго», в лице генерального директора Попова Анатолия Львовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от ____ № ____ об итогах продажи доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» в размере 100 %, закрепленной за краевым государственным унитарным предприятием КГУП «Примтеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» (ОГРН 1132506000219, ИНН 2526011739, место нахождения юридического лица: 692028, Приморский край, Пожарский район, п.Светлогорье, ул.В.Хомякова, д.4) (далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества.

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 264 972 034 (Двести шестьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля 08 копеек.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании Решения единственного Участника № 1 от 17.05.2013г, Решения единственного Участника № 16 от 24.06.2014г.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в день заключения сделки.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена полностью.

1.6.2. Отчуждение долей Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

1.8. Одновременно в ЕГРЮЛ вносится запись о нахождении доли в размере 100% уставного капитала Общества в залоге у Продавца до полной их оплаты. До момента прекращения залога права участника Общества осуществляются залогодержателем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. При неисполнении или неполном исполнении Покупателем своих обязательств по настоящему Договору удовлетворить свои требования путем обращения взыскания на долю, переданную Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Требовать от Покупателя представления ежемесячных и ежеквартальных отчетов о хозяйственной деятельности, содержащих сведения о стоимости чистых активов; прибыли и убытках; дебиторской и кредиторской задолженности; заключенных договорах и возникших обязательствах.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, свободную от любых прав третьих лиц.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость доли, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные в п. 3.2 настоящего Договора.

2.3.2. Представлять Продавцу до момента полной оплаты доли ежемесячные и ежеквартальные отчеты о хозяйственной деятельности, содержащие сведения о стоимости чистых активов; прибыли и убытках; дебиторской и кредиторской задолженности; заключенных договорах и возникших обязательствах.

2.3.3. Информировать (уведомлять) Продавца до момента полной оплаты доли о заключении Обществом крупных сделок, если в результате их заключения фактически может быть прекращена деятельность Общества или ее осуществление будет в дальнейшем невозможно.

2.3.4. Предоставить гарантию вложения средств в развитие минерально-сырьевой базы для ООО «Лермонтовский ГОК» и обеспечить производственную деятельность Общества как единственного (градообразующего) предприятия Светлогорского сельского поселения – с. Светлогорье Приморского края относящегося к 1 категории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) с наиболее сложным социально-экономическим положением на период не менее 5 лет.

3. Стоимость доли и порядок расчетов

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества установлена на основании Протокола об итогах проведения аукциона и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в безналичной форме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

4. Нотариальное удостоверение сделки и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ

4.1. Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Лермонтовский ГОК» подлежит нотариальному удостоверению.

4.2. Нотариус, удостоверивший настоящий Договор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня данного удостоверения, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления,

направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

4.4. Затраты на нотариальное удостоверение сделки и государственную регистрацию необходимых сведений несет «Покупатель»

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты доли, установленных в п. 3.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать следующее:

а) выплаты штрафа в размере 100% (ста процентов) совокупного годового размера выручки ООО «Лермонтовский ГОК» за предшествующий финансовый год, но не более _____ (_____) руб.;

б) выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы сделки за каждый день просрочки;

в) возмещения убытков, вызванных нарушением сроков оплаты и не покрытых оборотным штрафом и неустойкой.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения действует до полного исполнения обязательств по нему.

8. Заключительные положения

8.1. Покупатель несет все расходы, связанные с заключением настоящего Договора и регистрацией соответствующих изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.

8.2. Покупателю в соответствии с абзацем 2 ч. 12 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли в п. 1.2 настоящего Договора, или до возникновения иного основания ее перехода.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в нотариальной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один – для нотариуса.

В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в

нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона его утратившая.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (КГУП «Примтеплоэнерго») 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12 ОГРН 1022501284970 ИНН 2536112729 КПП 253801001 Филиал Банка «ББР» (АО) в г.Новосибирске БИК 045004778 ИНН 7736153344 КПП 540643001 кор.счет 30101810750040000778 в ОПЕРУ Сибирского ГУ ЦБ РФ г.Новосибирск р/счет 40602810200130000001 Генеральный директор _____, Попов А.Л.	